

 SCHEDA PROGETTO • CENTRO STORICO TOLENTINO

Ricostruzione Sisma 2016

Miglioramento Sismico

Intervento di consolidamento strutturale, riparazione danni sismici, recupero delle murature storiche e riqualificazione degli interni in Via Montecavallo, Tolentino.

€ 350.000,00

IMPORTO FINANZIATO A CONTRIBUTO

Tolentino (MC)

UBICAZIONE • VIA MONTECAVALLO

100% Sicurezza

ADEGUAMENTO & CONSOLIDAMENTO

Panoramica dell'Intervento

Progetto di miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia nel centro storico di Tolentino, interamente finanziato con i fondi della Ricostruzione Privata Post Sisma 2016.

I Dati Chiave del Progetto

€ 350k

Contributo Concesso

100%

Consolidamento Murario

NTC 2018

Conformità Normativa

**Classe
Sup**

Valore & Comfort Abitativo

Recupero del Patrimonio Storico

L'intervento in Via Montecavallo ha consentito di mettere in sicurezza e valorizzare un immobile storico danneggiato dalle scosse del 2016.

Attraverso tecniche mirate di cuci-scuci, iniezioni di calce idraulica e inserimento di una nuova scala interna, l'immobile è stato completamente rigenerato garantendo elevati standard di sicurezza sismica.

| 1. Stato di Fatto e Danni Sismici (ANTE)

- ⚠ **Quadri Lesionativi Sismici:** Lesioni diffuse sulle pareti portanti in pietra e mattone pieno del fabbricato.
- 🏠 **Dissesto delle Murature:** Disconnessione dei paramenti murari e degrado delle malte storiche di allettamento.
- 🏠 **Ammaloramento Solai e Travi:** Necessità di consolidamento delle orditure lignee e ripristino delle connessioni solai-pareti.
- ✅ **Valutazione di Sicurezza:** Definizione del progetto di miglioramento sismico con analisi dei carichi.



| 2. Consolidamento e Ripristino Murario

-  **Tecnica Cuci-Scuci:** Ricostruzione locale delle porzioni murarie danneggiate con mattoni e pietre recuperate.
-  **Iniezioni a Base di Calce:** Consolidamento profondo delle murature storiche con miscele idrauliche naturali.
-  **Rinforzo dei Vani Porta e Finestra:** Cerchiatura dei vani con elementi metallici di contenimento.
-  **Preservazione del Legno:** Trattamento e conservazione delle travi in legno originali a vista.



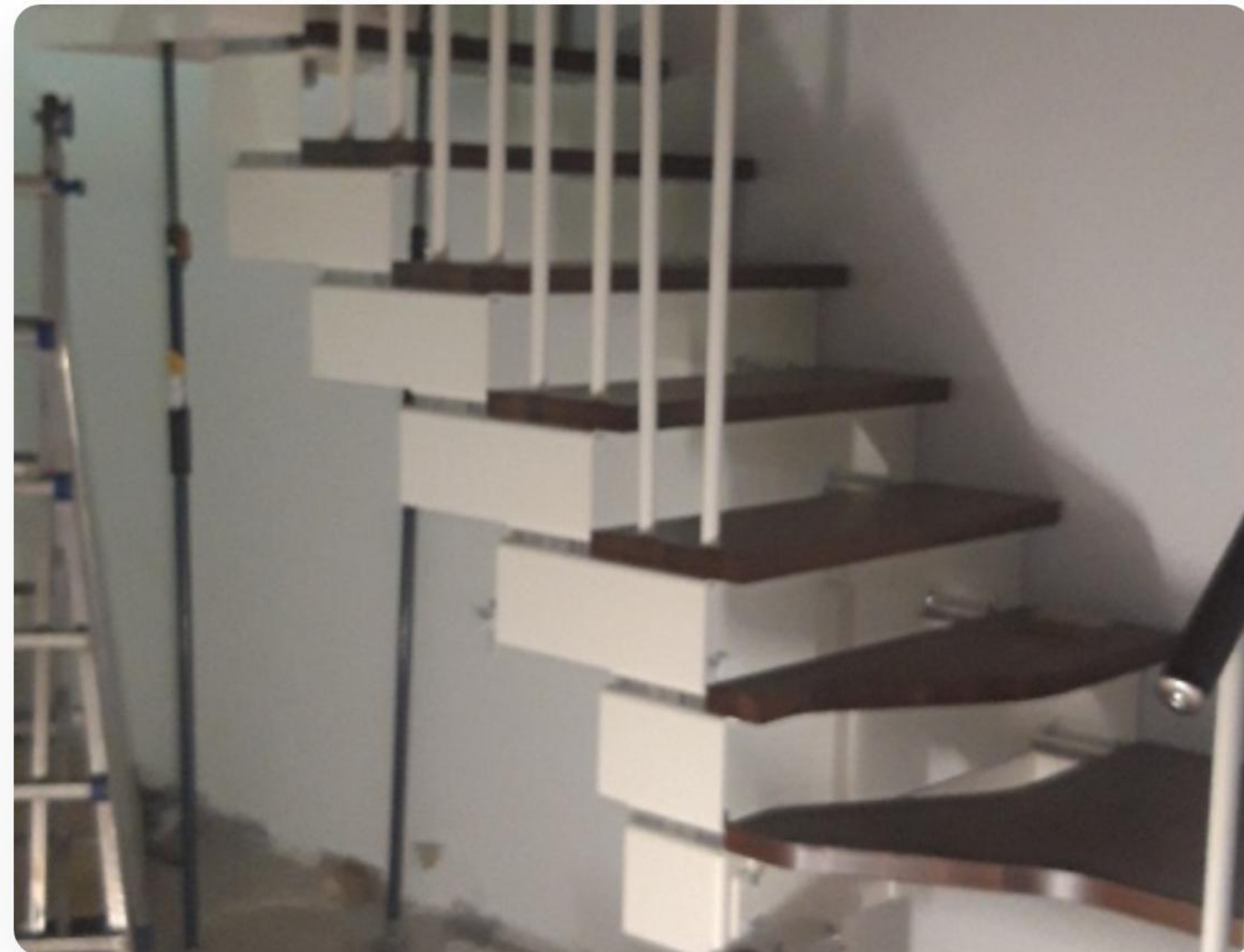
| 3. Realizzazione Nuova Scala Interna

Collegamento Verticale d'Arredo

Durante la ristrutturazione è stata integrata una nuova scala di collegamento interno, progettata con struttura portante in acciaio verniciato bianco e gradini in legno sagomato.

Questa soluzione moderna ha permesso di ottimizzare la distribuzione degli spazi interni rendendo gli ambienti luminosi e funzionali.

Leggerezza Strutturale: La struttura in metallo minimizza i carichi gravanti sui solai consolidati mantenendo un'elevata resistenza sismica.



| 4. Finiture Interne Completate (POST)



1. Disimpegno & Porte

Pavimentazione in gres effetto legno posata a correre e nuove porte interne bianche d'arredo.



2. Serramenti & Impianti

Nuovi infissi in legno con vetrocamera ad alto isolamento acustico/termico e nuovi radiatori.



3. Collegamenti & Dettagli

Completamento delle rasature, tinteggiatura chiara e rifiniture del vano scala d'accesso.

I Quadro Sintetico dell'Intervento

Voce / Parametro	Dettaglio dell'Intervento	Fonte di Finanziamento
Ubicazione Immobile	Tolentino (MC) — Via Montecavallo (Centro Storico)	—
Miglioramento Sismico	Cuci-scuci, iniezioni di calce, cerchiature vani e rinforzo solai	Ricostruzione Post Sisma 2016
Collegamento Verticale	Nuova scala d'arredo in acciaio bianco e gradini in legno	Integrazione Progettuale
Finiture & Impianti	Pavimentazioni in gres, nuovi serramenti in legno, impianti e radiatori	Progetto Integrato Ristrutturazione
Importo Complessivo	€ 350.000,00	100% Finanziato a Contributo

✓ PROGETTO ULTIMATO CON SUCCESSO

Riqualificazione Completata

Ricostruzione Sisma 2016 • Miglioramento Sismico

Immobile in Via Montecavallo, Tolentino (MC)

€ Intervento Totalmente Finanziato a Contributo (€ 350.000,00)