

 SCHEDA PROGETTO INTEGRATO • TOLENTINO (MC)

Ricostruzione Post Sisma 2016 & **Superbonus 110%**

Intervento di miglioramento sismico, efficientamento energetico *all-electric* con impianto fotovoltaico, ampliamento ed integrazione vano ascensore interno al vano scale.

€1.050.000

IMPORTO INTERAMENTE A CONTRIBUTO

Tolentino (MC)

UBICAZIONE • VIA MANLIO FERRIARIO

100% All-Electric

ZERO EMISSIONI LOCALI & FOTOVOLTAICO

Panoramica dell'Intervento

Un esempio virtuoso di integrazione tra i fondi della Ricostruzione Sisma 2016 e gli incentivi del Superbonus 110% per un immobile totalmente riqualificato e sicuro in Via Manlio Ferriario, Tolentino.

| Numeri Chiave e Risultati

€1,05M

Finanziamento Totale a
Contributo

100%

Sicurezza Sismica Garantita

Class A4

Massima Efficienza
Energetica

0%

Emissioni di Gas
Combustibile

Eccellenza Tecnica ed Economica

L'intervento ha permesso il totale recupero strutturale, energetico e funzionale del fabbricato condominiale danneggiato dagli eventi sismici del 2016.

Grazie alla perfetta sinergia tra le ordinanze speciali della Ricostruzione Privata Sisma e la norma Superbonus 110%, l'intera opera è stata portata a termine con **zero costi a carico dei proprietari**.

1. Miglioramento Sismico Post Sisma 2016

- 🛡️ **Rinforzo Strutturale Integrato:** Interventi mirati sugli elementi portanti e sui solai per incrementare significativamente la risposta sismica.
- 🏠 **Rifacimento della Copertura:** Demolizione del vecchio tetto ammalorato e ricostruzione con struttura in legno a vista ad alte prestazioni.
- ✅ **Conformità alle Norme NTC 2018:** Raggiungimento degli standard di sicurezza sismica prescritti per gli edifici residenziali ricostruiti.



| 2. Efficietamento Energetico All-Electric

 **Impianto Fotovoltaico Dedicato:** Produzione diretta di energia pulita sul tetto dell'edificio con batterie di accumulo.

 **Cappotto Termico Ad Alta Densità:** Isolamento continuo dell'involucro edilizio per abbattere le dispersioni termiche.

 **Impianti Solamente Elettrici:** Eliminazione completa del gas metano; condizionamento e riscaldamento gestiti da pompe di calore di ultima generazione.



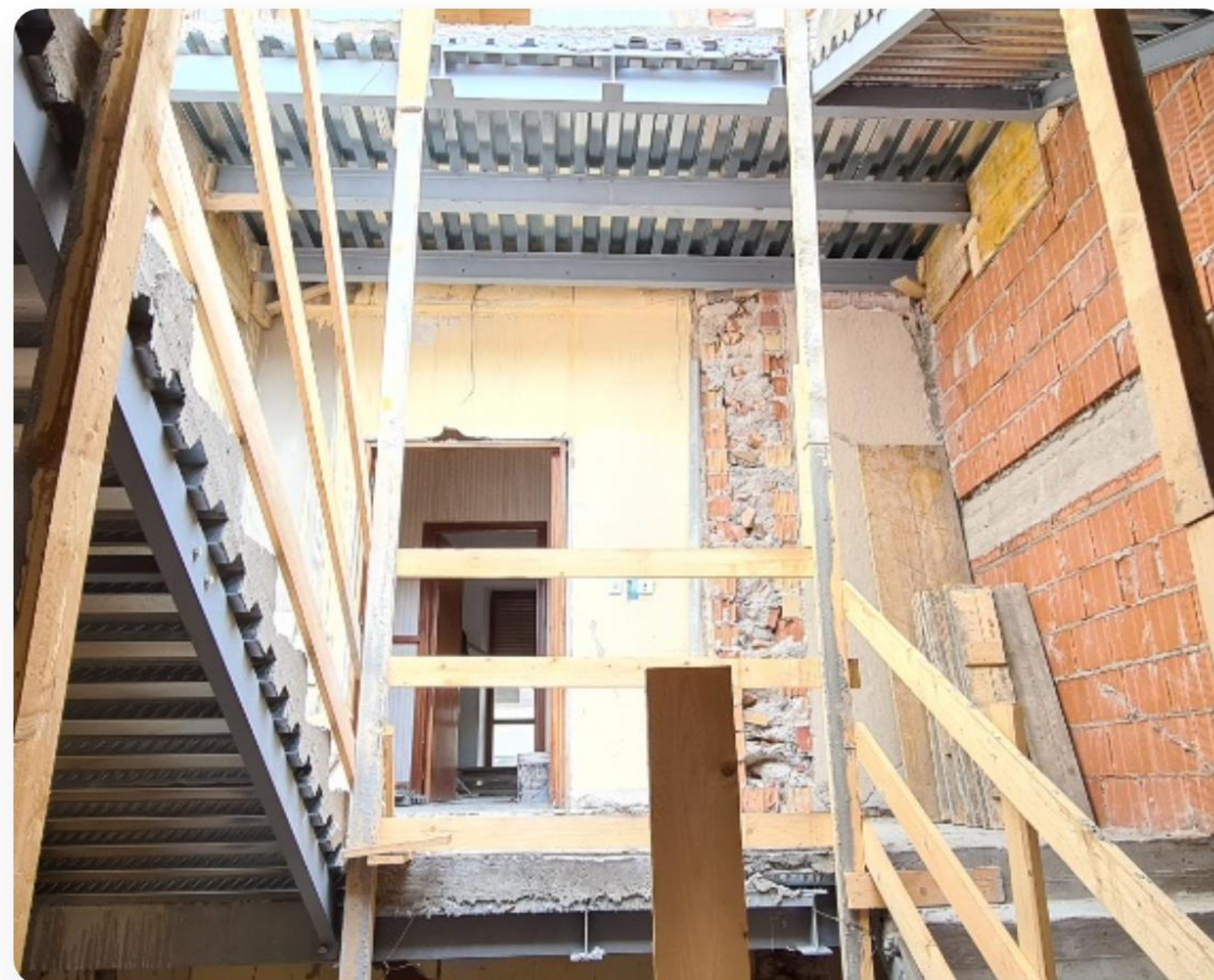
| 3. Ampliamento Volumetric & Vano Scale Interno

Demolizione Ascensore Esterno & Nuovo Ascensore Interno

Per migliorare l'estetica, la sicurezza e l'isolamento dell'immobile, il vecchio ascensore esterno in metallo e vetro è stato **demolito**.

È stato realizzato un **ampliamento volumetrico** che ha permesso di integrare il nuovo vano ascensore direttamente **all'interno del nuovo vano scale**, abbattendo al 100% le barriere architettoniche senza elementi sporgenti sulla facciata.

Efficienza & Design: L'integrazione interna migliora la coibentazione termica dell'involucro ed elimina la dispersione termica dei vecchi vani sporgenti.



| Fasi Salienti del Cantiere



1. Copertura & Tetto

Demolizione e posa delle nuove travi portanti in legno laminato per il sottotetto.



2. Nuovo Vano Scale & Ascensore

Ampliamento volumetrico per ospitare il nuovo vano scale con ascensore integrato interno.



3. Demolizione Ascensore Esterno

Demolizione del vecchio vano esterno in cristallo per l'integrazione nell'edificio.

| Trasformazione Esterna dell'Edificio



ANTE – Stato Iniziale

Edificio con danni sismici, finiture datate e balconi deteriorati.



POST – Nuova Facciata

Nuovo intonaco isolante, balconi moderni con parapetti scuri.



POST – Vista Completa

Vista d'insieme dell'immobile ultimato in Via Manlio Ferriario, Tolentino.

| Riqualficazione Piano Terra e Garage



ANTE – Finiture Originarie

Vecchie basculanti in lamiera e rivestimento in mattoncini ammalorato.



POST – Nuovi Ingressi e Pavimentazione

Basculanti sezionali coibentate bianche, cappotto uniforme e nuova pavimentazione.

| Finiture Interne di Pregio

Sottotetto e Mansarda Ultimata

Il recupero del piano sottotetto ha permesso la creazione di nuovi ambienti abitabili di altissimo pregio estetico e funzionale. Caratterizzati da travi in legno a vista, lucernari ad alta efficienza per la luce naturale, pavimentazione in gres effetto legno e predisposizione per cucina ed impianti *all-electric*.



Quadro Sintetico dell'Intervento

Voce / Parametro	Dettaglio dell'Intervento	Fonte di Finanziamento
Ubicazione Immobile	Tolentino (MC) — Via Manlio Ferriario	—
Miglioramento Sismico	Rinforzo nodi, solai e rifacimento tetto in legno	Ricostruzione Post Sisma 2016
Efficientamento Energetico	Cappotto termico, infissi, fotovoltaico, all-electric	Superbonus 110%
Accessibilità & Barriere	Demolizione ascensore esterno e integrazione nuovo vano ascensore interno al vano scale	Integrazione Progettuale (Ampliamento)
Importo Complessivo	€ 1.050.000,00	100% Finanziato a Contributo

✓ PROGETTO ULTIMATO CON SUCCESSO

Riqualficazione Completa

Ricostruzione Sisma 2016 & Superbonus 110%

Immobile in Via Manlio Ferriario, Tolentino (MC)

€ Intervento Totalmente Finanziato a Contributo (€ 1.050.000,00)