

 RICOSTRUZIONE PRIVATA • SISMA 2016

Demolizione e Ricostruzione Fabbricato Danneggiato

Intervento sostitutivo integrale con demolizione dell'immobile inagibile, realizzazione di nuove fondazioni in C.A. e ricostruzione ad elevate prestazioni sismiche e finiture tradizionali in pietra a vista.

€ 350.000,00

FINANZIAMENTO CONCESSO (100%)

Demolizione e Ricostruzione

TIPOLOGIA INTERVENTO

100% Sicurezza

STRUTTURA SISMICA & TETTO LEGNO

Stato Ante Operam & Danneggiamento

L'immobile originario in muratura di pietra presentava gravissimi quadri lesionali provocati dalle scosse del Sisma 2016, tali da renderne necessaria la completa demolizione e ricostruzione.

| 1. Fabbricato Origine Prima della Demolizione



Fabbricato Origine – Vista Frontale

Facciata in pietra e mattoni con lesioni sismiche e dissesti strutturali diffusi.



Prospetto Principale

Inagibilità totale con cedimenti dei paramenti murari e delle aperture.



Vista D'Insieme & Annessi

Fabbricato rurale degradato destinato alla demolizione controllata per la ricostruzione.

| 2. Cantiere: Demolizione e Nuova Platea

- ✱ **Demolizione Controllata:** Rimozione totale del fabbricato inagibile e cernita dei materiali di recupero.
- 🏗️ **Nuova Platea di Fondazione:** Getto di una solida platea e cordoli in C.A. armato per il totale isolamento dal terreno.
- 🏗️ **Elevazione Struttura:** Realizzazione dei nuovi setti murari e pilastri portanti secondo la normativa NTC 2018.



| 3. Tetto in Legno e Strutture Interne



Tetto Lamellare A Vista

Orditura in travi di legno lamellare e perlinatura con pacchetto isolante ad alte prestazioni.



Spazi Interni & Luce Naturale

Predisposizione degli ampi ambienti interni intonacati e con travatura a vista.

4. Ricostruzione Involucro in Pietra a Vista



Rivestimento in Pietra

Posa del paramento in pietra naturale a vista per riprendere il valore estetico originale.



Finitura Prospetto Completa

Accostamento sapiente tra la pietra tradizionale stuccata ed inserti ad intonaco chiaro.



Nuova Architettura Ultimata

Nuovo fabbricato completamente ricostruito, sicuro e perfettamente integrato nel paesaggio.

I Quadro Sintetico del Progetto

Parametro / Voce	Dettaglio dell'Intervento	Finanziamento
Tipologia Intervento	Demolizione integrale e Ricostruzione Fabbricato Inagibile	Ricostruzione Privata Post Sisma 2016
Struttura e Fondazioni	Nuova platea in C.A. armato, setti murari antisismici NTC 2018	Finanziato a Contributo 100%
Copertura & Solai	Tetto in legno lamellare a vista con isolamento termico ventilato	Finanziato a Contributo 100%
Estetica e Materiali	Paramento esterno in pietra naturale a vista e finiture di pregio	Finanziato a Contributo 100%
Importo Complessivo	€ 350.000,00	100% Totalmente Coperto a Contributo

✓ INTERVENTO IN FASE FINALE / ULTIMATO

Demolizione e Ricostruzione

Ricostruzione Privata Sisma 2016 • Contributo 100%

Fabbricato Danneggiato dal Sisma 2016

€ Importo Finanziato: € 350.000,00 (Totalmente a Contributo)